

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **11 ноября 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 11,0 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011248:1406), а именно: помещения № 7а, 7б по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 47 254,56 руб. (Сорок семь тысяч двести пятьдесят четыре руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 725,46 руб. (Четыре тысячи семьсот двадцать пять руб. 46 коп.).

Шаг аукциона – 2 362,73 руб. (Две тысячи триста шестьдесят два руб. 73 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.11.2021 по 22.11.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 47 254,56 руб. (Сорок семь тысяч двести пятьдесят четыре руб. 56 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.23, общей площадью 39,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:024220:1901), а именно: помещения № 8, 9 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 282 641,40 руб. (Двести восемьдесят две тысячи шестьсот сорок один руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 28 264,14 руб. (Двадцать восемь тысяч двести шестьдесят четыре руб. 14 коп.).

Шаг аукциона – 14 132,07 руб. (Четырнадцать тысяч сто тридцать два руб. 07 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.11.2021 по 22.11.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 282 641,40 руб. (Двести восемьдесят две тысячи шестьсот сорок один руб. 40 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 39,1 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.23, передано в аренду АНО ДПО «АвтоДар» по договору аренды от 13.09.2016 № 6110 сроком действия по 12.09.2021.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.27-а, общей площадью 17,1 кв.м, а именно: помещение № 5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения парикмахерской.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.09.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01 /063/2012-736.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 45 014,88 руб. (Сорок пять тысяч четырнадцать руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 501,49 руб. (Четыре тысячи пятьсот один руб. 49 коп.).

Шаг аукциона – 2 250,74 руб. (Две тысячи двести пятьдесят руб. 74 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.11.2021 по 22.11.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 45 014,88 руб. (Сорок пять тысяч четырнадцать руб. 88 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,9 кв.м (в помещениях № 3, 4, 7-11 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 17,1 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.27-а, передано в аренду ИП Алексеевой А.С. по договору аренды от 08.10.2019 № 6533 сроком действия по 05.10.2021.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.26-а, пом.I, общей площадью 38,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:011216:215), а именно: помещения № 4, 5, 6, 7, 8 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 163 197,32 руб. (Сто шестьдесят три тысячи сто девяносто семь руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 16 319,73 руб. (Шестнадцать тысяч триста девятнадцать руб. 73 коп.).

Шаг аукциона – 8 159,87 руб. (Восемь тысяч сто пятьдесят девять руб. 87 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.11.2021 по 22.11.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 163 197,32 руб. (Сто шестьдесят три тысячи сто девяносто семь руб. 32 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 38,4 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.26-а, пом.I, передано в аренду ИП Голубевой Т.Е. по договору аренды от 28.09.2016 № 6113 сроком действия по 27.09.2021.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.23-а, общей площадью 15,3 кв.м, а именно: помещение № 4 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано 24.01.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/001/2013-172.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 81 967,40 руб. (Восемьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят семь руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 196,74 руб. (Восемь тысяч сто девяносто шесть руб. 74 коп.).

Шаг аукциона – 4 098,37 руб. (Четыре тысячи девяносто восемь руб. 37 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.11.2021 по 22.11.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 81 967,40 руб. (Восемьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят семь руб. 40 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,5 кв.м (в помещениях № 5-10, 12, 13, 14 по плану цокольного этажа).

Нежилое помещение общей площадью 15,3 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.23-а, переданы в аренду ООО «Модель успеха» по договору аренды от 22.10.2019 № 6543 сроком действия по 19.10.2021.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 21,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:037001:822), а именно: помещения № 65, 67 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 42 388,76 руб. (Сорок две тысячи триста восемьдесят восемь руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 238,88 руб. (Четыре тысячи двести тридцать восемь руб. 88 коп.).

Шаг аукциона – 2 119,44 руб. (Две тысячи сто девятнадцать руб. 44 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.11.2021 по 22.11.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 42 388,76 руб. (Сорок две тысячи триста восемьдесят восемь руб. 76 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,5 кв.м (в помещениях № 49, 50, 52, 53 по плану первого этажа).

Нежилое помещение общей площадью 21,1 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, передано в аренду ИП Манькиной Е.Н. по договору аренды от 08.10.2019 № 6535 сроком действия по 25.10.2021.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.27-а, общей площадью 11,8 кв.м, а именно: помещение № 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения косметического кабинета.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.09.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01 /063/2012-736.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 36 674,56 руб. (Тридцать шесть тысяч шестьсот семьдесят четыре руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 667,46 руб. (Три тысячи шестьсот шестьдесят семь руб. 46 коп.).

Шаг аукциона – 1 833,73 руб. (Одна тысяча восемьсот тридцать три руб. 73 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.11.2021 по 22.11.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 36 674,56 руб. (Тридцать шесть тысяч шестьсот семьдесят четыре руб. 56 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 3,4 кв.м (в помещениях № 3, 4, 7-11 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 11,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.27-а, передано в аренду ИП Алексеевой А.С. по договору аренды от 22.11.2016 № 6123 сроком действия по 21.11.2021.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 09 ноября 2021 года.**

Реквизиты для зачисления задатка:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **11 ноября 2021 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 09 ноября 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 09 ноября 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **03 ноября 2021 года.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **09 ноября 2021 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **11 ноября 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **11 ноября 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 23 ноября 2021 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.